

**Ata da 2ª Reunião Ordinária da Comissão de Direito Imobiliário
e Urbanístico da OAB SP**

Em anexo, fazendo parte integrante da presente, pauta da 2ª reunião.

Assuntos discutidos:

Item 01 - aprovada a ata, destacando apenas a inclusão da data da sua realização, a saber, 26 de março de 2007.

Item 02 - deliberou-se que oficiaremos as subsecções, apresentando-lhes os temas sugeridos e os respectivos palestrantes. Os debatedores serão indicados pelas próprias subsecções que também poderão apresentar outros temas de interesse local. Durante a reunião, foram propostos outros temas. Assim, seguem os temas e respectivos palestrantes.

Temas	Palestrantes
01: Estatuto da Cidade e Plano Diretor:	Demóstenes Lopes Cordeiro Edwin Ferreira Britto Filho Márcia Cristina R. B. Pantarotto
02: Regularização Fundiária:	Pedro Augusto Machado Cortez Marcelo Manhães de Almeida Jaques Bushatsky Fernando José Maximiliano
03. HIS – habitação de interesse social:	César Tavares Pedro Augusto Machado Cortez

Carolina Rafaela Ferreira

04. Cautelas para aquisição de imóvel: Marcelo Manhães de Almeida
Jaques Bushatsky
Márcia Cristina R. B. Pantarotto
José Vicente Amaral Filho
Humberto Natal Filho
05. Securitização: Fernando José Maximiliano
Ivandro
06. Georeferenciamento e retificação de área: Estela Maria Camargo
07. Novo Código Civil – implicações para o Gustavo D´Accol
Direito Imobiliário
08. Investimento estrangeiro em imóveis rurais: Wagner Botelha

Alguns membros já manifestaram interesse em comparecer nas seguintes subseções:

Gustavo D´Accol: São José dos Campos, Taubaté, Ribeirão Preto e Presidente Prudente

Demóstenes Cordeiro: Guarulhos

Marcelo Manhães: Marília, Ribeirão Preto, S. José do Rio Preto, Sorocaba, Campinas.

Edwin Brito: Santos

Os eventos devem ser agendados com antecedência mínima de 50 (cinquenta) dias, portanto, a partir de final de junho/07.

Item 03 - Expedientes da Comissão:

- (a). resposta a ser enviada ao consulente, relativa à Lei 14.223 (publicidade).

- (b). Expediente 19 – Dr. Edwin buscará informações sobre as alterações do art. 520 do CPC, e a nossa proposta de projeto de lei.
- (c). Expediente 37 – retornar o expediente para o Dr. D´Urso.

Item 04 - Outros assuntos.

- (a). ITBI – discutida a base de cálculo do ITBI nas escrituras onde se tem mais de um ato (cessão de direitos e venda e compra).
- (b). Proposta de convidar o Dr. Marcelo Berthe e o Dr. Sérgio Jacomino para conhecer a nossa Comissão e apresentar a proposta de “usucapião” visando a regularização fundiária.
- (c). Dr. Edwin comunicou que o nosso regimento interno já está no site da OAB (foi a primeira comissão a providenciar o regimento).
- (d). Dr. Edwin relatou a reunião mantida com representantes da OAB de Mato Grosso (MT).

Nada mais.

Marcelo Manhães de Almeida

Presidente da Comissão de Direito Imobiliário
e Urbanístico da OAB SP

Edwin Brito Ferreira

Secretário da Comissão