



ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE DIREITO URBANÍSTICO DA OAB-SP REALIZADA EM 27.08.13

Aos 27 de agosto de 2013, às 18h30, na sede localizada na cidade de São Paulo, na Rua Anchieta nº 35, 9º andar, sala 10, foi iniciado os trabalhos desta Comissão sob a presidência do Dr. Marcelo Manhães de Almeida

PRESENCAS: conforme lista de presença anexa.

Ordem do dia:

- 1). Informes;
- 2). Evento "Revisão do Plano Diretor";
- 3). Decreto 59273/13 – Governo do Estado de SP;
- 4). Projeto de Lei – Dep. Paulo Teixeira;
- 5). Outros assuntos.

Início dos trabalhos:

1). Informes: (a). realização da CONVENÇÃO SECOVI, durante a Semana Imobiliária, que acontecerá nos dias 18, 19, 20 e 21 de setembro, abordando, dentre outros temas: "A economia internacional e investimentos estrangeiros no Brasil"; "Grandes temas do mercado imobiliário sob a ótica do Ministério Público"; "O setor hoteleiro no Brasil"; "Mobilidade Urbana: características, pontos positivos e negativos de cada modal de transporte urbano"; "Mercado de locação comercial"; etc. (b). informações sobre as reuniões mantidas com os Vereadores Matarazzo, Nabil Bonduki, Ricardo Young e Police Neto. (c). informação sobre o lançamento da coletânea "São Paulo Nasce nos Bairros", de autoria do Vereador Police Neto. (d). confirmado o recebimento, por parte dos integrantes da Comissão, das várias mensagens que recebemos dos Vereadores Matarazzo e Ricardo Young, dando conta das matérias relativa a "urbanismo" que estão sendo tratadas na Câmara Municipal.

2). Considerando a complexidade do texto disponibilizado pela Prefeitura de São Paulo, tratando da revisão do Plano Diretor, a Comissão



deliberou, antes de realizar um evento de debate do projeto de revisão do Plano Diretor, convidar a Prefeitura Municipal para apresentar, à OABSP, esse projeto. Depois de apresentado o projeto, então promoveremos o evento para debater a proposta que será encaminhada à Câmara Municipal.

3). Decreto 59273/13 – Governo do Estado de SP

A Comissão debateu o conteúdo do Decreto e apontou as seguintes críticas: a). interferência significativa na Cidade, sem levar em conta as alterações que estão sendo debatidas com a revisão do Plano Diretor; b). extensão da intervenção; c). equívocos na redação do texto. Decidiu-se pelo envio de manifestação ao Secretário da Habitação, apontando as nossas observações. Antes de enviar a manifestação, será a mesma previamente submetida à análise do nosso Presidente.

4). Projeto de Lei – Dep. Paulo Teixeira

Comissão debateu o conteúdo do projeto e concluiu que, a despeito do mérito ser interessante para o adquirente de imóvel, a princípio, não traz a segurança jurídica que supostamente pretende dar a esse adquirente. Vamos analisar a proposta e encaminhar nossa posição.

5). Outros assuntos.

Nada mais.

MARCELO MANHÃES DE ALMEIDA
Presidente da Comissão de Direito Urbanístico