



Comissão de Obras e Patrimônio

RELATÓRIO DE ATIVIDADES 2011

COMISSÃO DE OBRAS E PATRIMÔNIO Presidente Conselheiro Rossano Rossi

Em 2011, das 224 Subseções 112 tiveram pedidos tramitando em 190 processos nesta Comissão de Obras e Patrimônio.

Em andamento o projeto BNDES, com a finalidade de captação de recursos para construção de Casas para as Subseções de Barueri, Campinas, Cerqueira Cesar, Conchas, Cotia, Embu das Artes, Ilha Solteira, Itanhaém, Jundiaí, Mogi-Mirim, Paraguaçu Paulista, Praia Grande, Presidente Venceslau, Ribeirão Preto, São Roque e Serra Negra. Contudo, os processos são individualizados, com a peculiaridade de cada subseção, os projetos executivos foram contratados, assim como as licitações para execução das obras. Reunidos os alvarás junto aos órgãos competentes, alguns em fase de aprovações e demais documentos, conclui-se o procedimento que encaminharemos para a instituição bancária competente, após aprovação do financiamento passamos para a fase de contratação e construção.

Há pedidos em andamento sem apreciação da diretoria, tendo em vista que os procedimentos ainda não foram concluídos, por não apresentarem toda a documentação necessária (orçamentos, fotos, autorização para realização de obras em prédio de terceiros, entre outras) para instrução do processo.

Os técnicos em edificações e o engenheiro estiveram em algumas Subseções analisando in loco as necessidades, objetivando buscar soluções, funcionalidade e segurança com melhores custos.

Dos processos analisados as seguintes obras foram executadas:

- ✓ Telhado da Casa do Advogado da 16ª S/S Bragança Paulista. Serão necessários mais alguns serviços para solucionar os problemas de infiltrações que estão sendo analisados;
- ✓ Conclusão da reforma iniciada em 2010, incluindo instalação de elevador e troca do piso do auditório na Casa do Advogado da 39ª S/S São Bernardo do Campo;
- ✓ Terreplanagem e colocação de alambrado e portão no terreno da 31ª S/S Marília;
- ✓ Regularização da Casa do Advogado da 50ª S/S Araras;
- ✓ Conclusão de obras iniciadas em 2010 e realização de adicionais na Casa do Advogado da 27ª S/S Assis;
- ✓ Reforço da fundação, reposição de piso e pintura na Casa do Advogado da 66ª S/S Votuporanga;
- ✓ Reforma da sala no Fórum da 217ª S/S Igarapava;
- ✓ Reconstrução do muro da Casa do Advogado da 22ª S/S São José do Rio Preto
- ✓ Reforma da edícula da Casa do Advogado da 66ª S/S Votuporanga;
- ✓ Reparos no auditório para instalação de ar condicionado Casa do Advogado da 48ª S/S Americana
- ✓ Colocação de cobertura na área externa da Casa do Advogado da 163ª S/S Descalvado;



Comissão de Obras e Patrimônio

- ✓ Concluída reforma do TED e da Casa do Advogado da 31ª S/S Marília
- ✓ Pintura da Casa do Advogado da 139ª S/S Valinhos;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da 102ª S/S Santo Amaro;
- ✓ Pintura da Casa do Advogado da 191ª S/S Pedreira;
- ✓ Reforma da sala no Fórum Estadual da 131ª S/S Sumaré;
- ✓ Reforma do telhado da sala da Assistência Judiciária na Casa do Advogado da 112ª S/S Piraju;
- ✓ Reforma da sala no Fórum da 74ª S/S Olímpia;
- ✓ Reforma da sala da Assistência Judiciária da Casa do Advogado da 82ª S/S Matão;
- ✓ Reparos na da Casa do Advogado da 33ª S/S Jundiá;
- ✓ Pintura da Casa do Advogado da 85ª S/S Caçapava;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da 52ª S/S Pindamonhangaba;
- ✓ Reforma a sala na Vara do Trabalho da 130ª S/S Ribeirão Pires;
- ✓ Reparos na da Casa do Advogado da 47ª S/S Cruzeiro;
- ✓ Troca do piso da sala no Fórum da 95ª S/S Itapira
- ✓ Reforma do forro do salão social e do salão nobre da Casa do Advogado da 74ª S/S Olímpia;
- ✓ Tratamento de deformações nas paredes da Casa do Advogado da 118ª S/S Cafelândia;
- ✓ Reforma da sala no Fórum de Juiquiá da 205ª S/S Miracatu;
- ✓ Reparos na Casa do Advogado da 58ª S/S Ourinhos;
- ✓ Pintura para entrega do imóvel que abrigava a Casa do Advogado da 168ª S/S Auriflama
- ✓ Pintura e readequação do espaço do Salão Social da Casa do Advogado da 20ª S/S Jaú;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da 155ª S/S Paulo de Faria;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da 181ª S/S Carapicuíba;
- ✓ Reforma do telhado da Casa do Advogado da 72ª S/S Leme;
- ✓ Reforma do encanamento da Casa do Advogado 21ª S/S Bauru;
- ✓ Pintura externa da Casa do Advogado da 178ª S/S Cândido Mota;
- ✓ Tratamento de infiltrações na Casa do Advogado da 50ª S/S Araras;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da 8ª S/S Piracicaba;
- ✓ Pintura da fachada da Casa do Advogado da 120ª S/S Presidente Epitácio;
- ✓ Pintura externa da Casa do Advogado da 234ª S/S Hortolândia;
- ✓ Tratamento de infiltrações e pintura da Casa do Advogado da 189ª S/S Guaíra;
- ✓ Troca do piso da sala no Fórum da 17ª S/S Mogi das Cruzes;
- ✓ Reforma da sala no Fórum da 63ª S/S Jales;
- ✓ Pintura da sala onde será instalado o núcleo da ESA na Casa do Advogado da 14ª S/S São José do Rio Pardo;
- ✓ Pintura da recepção da Casa do Advogado da 166ª S/S Vinhedo;
- ✓ Impermeabilização da laje da Casa do Advogado da 13ª S/S Franca;
- ✓ Reforma para entrega do imóvel que abrigava a Casa do Advogado da 136ª S/S São Sebastião;
- ✓ Pintura da sala no Fórum da 143ª S/S Barra Bonita;
- ✓ Troca do piso da sala no Fórum Cível da 43ª S/S Itapetininga;
- ✓ Reforma da sala da ESA da 61ª S/S Mogi Guaçu;
- ✓ Troca de sala no Fórum da 12ª S/S Ribeirão Preto;
- ✓ Conserto de vazamento na Casa do Advogado da 42ª S/S Garça;
- ✓ Reparos da Casa do Advogado da 108ª S/S Cotia;
- ✓ Reforma da sala no Fórum Cível de Cajamar da 33ª S/S Jundiá;
- ✓ Reforma da calçada da Casa do Advogado da 85ª S/S Caçapava;
- ✓ Reparos na Casa do Advogado da 45ª S/S Fernandópolis;
- ✓ Reparos no esgoto da Casa do Advogado da 164ª S/S Santa Isabel.



Comissão de Obras e Patrimônio
Estão em andamento as relacionadas abaixo:

- ✓ Regularização da área de lazer da Colônia de Férias. Chalés e Administração regularizada;
- ✓ Ampliação da Casa do Advogado da instalação de núcleo da ESA na 4ª S/S Rio Claro;
- ✓ Pintura e colocação de toldo na 88ª S/S Mococa;
- ✓ Reforma do muro da Casa do Advogado da 66ª S/S Votuporanga;
- ✓ Reforma elétrica, instalação de corrimão e pintura da Casa do Advogado da 135ª S/S Porto Ferreira;
- ✓ Construção da Casa do Advogado da 110ª S/S São Miguel Paulista para posterior locação;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da 110ª S/S São Miguel Paulista para entrega do imóvel;
- ✓ Tratamento de infiltrações e pintura da Casa do Advogado de São José do Rio Preto;
- ✓ Reforma da sala no Fórum da 180ª S/S Bariri;
- ✓ Ampliação da Casa do Advogado da 62ª S/S Avaré;
- ✓ Regularização do imóvel que abriga a Casa do Advogado da 12ª S/S Ribeirão Preto;
- ✓ Regularização da parte elétrica e exigências do corpo de bombeiros da 36ª S/S São José dos Campos;
- ✓ Reforma da Assistência Judiciária e pintura do 3º andar da Casa do Advogado da 40ª S/S São Caetano do Sul;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da 190ª S/S Novo Horizonte;
- ✓ Reforma elétrica da Casa do Advogado da 22ª S/S São José do Rio Preto;
- ✓ Pintura para entrega do imóvel da 185ª S/S Cachoeira Paulista.

Foram autorizadas, devendo ser realizadas em 2012, as mencionadas a seguir:

- ✓ 3ª fase da construção de auditório e área de lazer na Casa do Advogado da 169ª S/S Pederneiras;
- ✓ Reforma da sala da OAB no Fórum Cível / Criminal da 62ª S/S Diadema;
- ✓ Conclusão da reforma da sala no Centro de Detenção Provisória da 44ª S/S São Vicente;
- ✓ 1ª fase da ampliação da Casa do Advogado da 6ª S/S Jaboticabal;
- ✓ Ampliação da Casa do Advogado da 78ª S/S Penápolis;
- ✓ Reparos na laje e no subsolo da Casa do Advogado da 42ª S/S Garça;
- ✓ Pintura da Casa do Advogado e da sala no Fórum Cível da 134ª S/S Tietê;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da 207ª S/S Taquarituba;
- ✓ Restauro da fachada do prédio da Sé da Seccional;
- ✓ Reforma da sala no Fórum Cível da 83ª S/S Itanhaém;
- ✓ Reforma da cobertura da Casa do Advogado da 38ª S/S Santo André;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da 140ª S/S Pirajuí;
- ✓ Pintura da Casa do Advogado da 50ª S/S Araras;
- ✓ Reparos e pintura da Casa do Advogado da 164ª S/S Santa Isabel;
- ✓ Reparos e pintura interna da Casa do Advogado da 56ª S/S Osasco;
- ✓ Reparos no telhado da Casa do Advogado da 33ª S/S Jundiá;
- ✓ Reforma das salas nos Fóruns da 73ª S/S Guarujá;
- ✓ Reforma da sala de Ilhabela da 136ª S/S São Sebastião;
- ✓ Pintura da fachada da Casa e das salas no Fórum Trabalhista e Brás da 17ª S/S Mogi das Cruzes;
- ✓ Pintura da Casa do Advogado da 87ª S/S Bebedouro;
- ✓ Pintura da sala no Fórum da 14ª S/S São José do Rio Pardo;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da 9ª S/S Pirassununga;
- ✓ Reforma da sala no Fórum Estadual de Cravinhos da 12ª S/S Ribeirão Preto.



Comissão de Obras e Patrimônio

E seguindo o cronograma de análise as mencionadas a seguir:

- ✓ Reforma externa da 143ª S/S Barra Bonita;
- ✓ Adaptação para deficientes na Casa do Advogado da 28ª S/S Araçatuba;
- ✓ Reparos no prédio existente no terreno da 3ª S/S Campinas na Cidade Judiciária;
- ✓ Reforma da sala no Fórum da 161ª S/S Valparaíso;
- ✓ Ampliação da Casa do Advogado da 48ª S/S Americana;
- ✓ Adequação para deficientes e reparos na Casa do Advogado da 13ª S/S Franca;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da 121ª S/S Cubatão;
- ✓ Pintura da Casa do Advogado da 58ª S/S Ourinhos;
- ✓ Pintura da Casa do Advogado da 20ª S/S Jaú;
- ✓ Reforma do banheiro da sala da presidência da Casa do Advogado da 129ª S/S Mairiporã;
- ✓ Reforma do telhado da 36ª S/S São José dos Campos;
- ✓ Reforma externa da Casa do Advogado da 8ª S/S Piracicaba;
- ✓ Reforma na Casa do Advogado da 41ª S/S Catanduva;
- ✓ Outras reformas na Casa do Advogado da 72ª S/S Leme;
- ✓ Reforma na Casa do Advogado da 203ª S/S Pedregulho;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da 5ª S/S Araraquara;
- ✓ Readequação dos espaços da Casa do Advogado da 148ª S/S Santo Anastácio;
- ✓ Construção de imóvel para instalar o TED da 21ª S/S Bauru;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da Palestina da 22ª S/S São José do Rio Preto;
- ✓ Instalação de cadeira elevador para deficientes na Casa do Advogado da 96ª S/S Lapa;
- ✓ Reforma do banheiro e copa da sala no Fórum da 49ª S/S Dracena;
- ✓ Reforma elétrica da Casa do Advogado da 7ª S/S Barretos;
- ✓ Pintura da Casa do Advogado e das salas no Fórum Estadual e Trabalhista da 80ª S/S Sertãozinho;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da 170ª S/S Nhandeara;
- ✓ Reforma da sala no Fórum da 129ª S/S Mairiporã;
- ✓ Reparos na Casa do Advogado da 148ª S/S Santo Anastácio;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da 24ª S/S Sorocaba;
- ✓ Troca do piso da sala no Fórum da 34ª S/S Tupã;
- ✓ Reforma da Casa do Advogado da 156ª S/S Guararapes.

As Subseções de Ibitinga, Bariri, Casa Branca, Tanabi – São José do Rio Preto, Itápolis, Guariba e Iguape, instaladas em imóveis locados, estão negociando a reforma com o locador. Das já negociadas, o proprietário de Ibitinga não concordou com a ampliação apresentada, o que levou a Subseção a buscar outro imóvel em melhores condições para troca das instalações e o proprietário de Tanabi se comprometeu a trocar o piso da casa, ficando os demais reparos por conta da OAB.

Além das Subseções, a Seccional está pleiteando junto Tribunal de Justiça doação de terreno na Barra Funda onde está instalado o Fórum Criminal e está tratando com a AASP reforma nas salas conjuntas nos Fóruns / Tribunais.