



## COORDENADORIA DE DIREITO CONDOMINIAL

**Ata da Primeira Reunião  
realizada no dia 11 de junho  
de 2019, às 14hs30min, na  
sede da OAB/SP, situada na  
Praça da Sé, nº 385, 5º  
andar, São Paulo/SP.**

Aos onze dias do mês de junho de dois mil e dezenove, às 14hs30min., na sede da OAB/SP, situada na Praça da Sé, nº 385, 5º andar, reuniram-se os membros da Coordenadoria de Direito Condominial ainda não empossados e demais convidados na primeira reunião que foi aberta aos novos membros e convidados. Estavam presentes, conforme lista de presença anexa, que passa a fazer parte integrante da presente ata. A abertura dos trabalhos contou com a presença ilustre do Dr. Rubens Carmo Elias Filho, que foi chamado pelo Dr. Rodrigo Karpát para compor a mesa e iniciar os trabalhos. Em discurso inicial o Dr. Rubens explanou sobre a importância das comissões, e da satisfação em presidir a Comissão de Direito Imobiliário, que contará com algumas coordenadorias, tais como; a de Direito Condominial, a de Locações, Incorporações, Shopping Centers, entre outras. Informou que assim que as coordenadorias estiverem compostas fará reuniões bimestrais de alinhamento, agradeceu ainda ao Dr. Caio Augusto Silva dos Santos e o Dr. Ricardo Toledo, Presidente e Vice-Presidente da OAB respectivamente, pela honrosa indicação. Na sequência passou a palavra ao Dr. Rodrigo Karpát, Coordenador da Comissão, que primeiramente agradeceu a honrosa presença do Dr. Rubens, e a indicação do Dr. Caio e do Dr. Ricardo. O dr. Rodrigo se comprometeu em conjunto com o Dr. Rubens a fazer uma gestão coparticipativa com os demais membros da comissão, contribuindo para um mercado mais ético e com parâmetros seguros de atuação. Mencionou ainda que estará focada nos seguintes assuntos: Congresso em Outubro (08/10/2019); Produção de Projetos Científicos; Grupos de Trabalho com assuntos específicos; Projetos



de Lei; Parcerias com órgãos de classe como o SECOVI, CRECI e AABIC); Fiscalização contra situações de não conformidade no mercado condominial; Emissão de pareceres permanentes para nortear e uniformizar a jurisprudência nacional (Ex.: Alienação Fiduciária; Multipropriedade; Recursos Repetitivos; Tributação nos Condomínios); Estreitamento no relacionamento com Autoridades; Palestras. Foi informado sobre a formação de determinados núcleos de trabalho, tais como; para a realização do Manual de Boas Práticas Condominiais, Soluções Alternativas de Conflitos, como a Mediação e Conciliação Condominial, Apoio ao Síndico, etc. O Dr. Rodrigo destacou ainda que o principal objetivo é tornar a Comissão uma referência nacional na área do Direito Condominial. Informou que analisará primeiramente quais núcleos serão formados e na sequência haverá a definição dos respectivos membros. Foram apontados como indicação inicial alguns nomes para atuarem como palestrantes, os quais serão submetidos a apreciação e definição por parte da Coordenação: Drs. Ana Luiza Pretel, João Paulo Rossi, Helô Fonseca, Alfredo Pasanisi, Fábio Abrahão, Renato Salles, Vinícius Raymundo, Suse Paula Duarte Cruz Kleiber, Marcelo Fonseca Santos e Thiago Nathalio. Ficou estabelecido que a próxima reunião da Coordenadoria será no próximo dia 13/08 às 14h30min. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, a qual foi secretariada por mim, Marilen Maria Amorim Fontana, que lavrei a presente Ata. São Paulo, 12 de junho de 2019.

**Rodrigo Karpat**  
**Coordenador de Direito Condominial**

**Marilen Maria Amorim Fontana**  
**Secretária**