

ATA DE REUNIÃO

Aos 7 (sete) dias do mês de outubro de 2019, às 18h, no auditório localizado no 2º andar da sede cultural da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção Paulo, foi realizada a primeira reunião aberta da Comissão Especial de Direito Imobiliário.

O Presidente da Comissão, Dr. Rubens Carmo Elias Filho, conduziu os trabalhos e inicialmente abordou os objetivos da reunião: (i) apresentação das Coordenadorias que compõem a Comissão e o detalhamento dos trabalhos até então desenvolvidos (Coordenadoria de Loteamento; Coordenadoria de Locação, Shopping Center e Compartilhamento de Espaços; Coordenadoria de Incorporações Imobiliárias; Coordenadoria de Mercado Imobiliário e Financeiro; Coordenadoria de Direito Condominial; e Coordenadoria de Intermediação Imobiliária); (ii) exposição do próprio do Presidente acerca das teses criadas nos Recursos Repetitivos no STJ para os negócios de incorporação imobiliária e a Lei do Distrato; e (iii) exposição do Coordenador da Coordenadoria de Locação, Shopping Center e Compartilhamento de Espaços, Dr. Jaques Bushatsky, com relação à Lei do Inquilinato e os aplicativos relacionados à atividade.

Além do Presidente, a mesa foi composta pela Vice-Presidente da Comissão de Direito Imobiliário, Dra. Anna Lyvia Roberto Custódio Ribeiro e pela Conselheira Secional da OAB SP Dra. Simone Henrique.

Antes de proferir a sua exposição técnica, o Dr. Jaques Bushatsky apresentou a Coordenadoria que está sob seus cuidados, indicando o que foi desenvolvido até o momento. Na sequência, os demais coordenadores também o fizeram: Dr. Sergio Quintero (Coordenadoria de Mercado Imobiliário e Financeiro); Dr. Luis Paulo Germanos (Coordenadoria de Loteamentos); o Dr. Leandro Bruno F. Mello Santos representou o Dr. Cássio Reis Campaña Inojosa (Coordenadoria de Incorporações Imobiliárias) que chegou posteriormente à apresentação da Coordenadoria sob sua responsabilidade; o Coordenador da Coordenadoria de Direito Condominial, Dr. Rodrigo Karpát, não pôde estar presente e o Dr. Marcelo José da Silva Fonseca, membro da Coordenadoria o representou; e o Dr. Milton Moreira, recentemente designado para coordenar a Coordenadoria de Intermediação Imobiliária, foi o último a relatar os objetivos e as perspectivas da pasta que está sob sua condução.

Na sequência, Coordenador Dr. Jaques Bushatsky e o Presidente Dr. Rubens Carmo Elias Filho procederam as exposições técnicas, destacando-se com

relação à fala do primeiro as considerações acerca do Airbnb; no que diz respeito à fala do segundo a contradição existente entre o que a restrição imposta pelo STJ em sede do Tema 996 e a controvérsia inicialmente instaurada pelo IRDR do TJ-SP.

Inexistindo mais assuntos a serem tratados, foi encerrada a reunião com a assinatura dos presentes na lista de presença.

Anna Lyvia Roberto Custódio Ribeiro

Vice-Presidente da Comissão de Direito Imobiliário que secretariou a presente reunião

Rubens Carmo Elias Filho

Presidente da Comissão de Direito Imobiliário