

**Ata da 1ª Reunião Ordinária da Comissão de Direito Imobiliário
e Urbanístico da OAB SP**

Item 1 - Informada a re -condução de Marcelo Manhães e de Demóstenes Cordeiro para exercício da presidência e vice-presidência da CDI Urb. Por unanimidade, Edwin Britto Ferreira foi indicado para ser o secretário da Comissão. Edwin Britto Ferreira presta alguns esclarecimentos sobre algumas alterações no regimento interno da Comissão que, aprovados por todos os presentes, será encaminhado à Presidência.

Item 2 - Os atuais membros efetivos e convidados serão provocados pelo Pool de Comissões, por e-mail, para confirmar o interesse de integrar a Comissão. Após a confirmação, os nomes serão encaminhados para a Presidência para devida homologação.

Item 3 - as reuniões ordinárias estão agendadas para os dias 23.04; 21.05; 25.06; 20.08; 24.09; 22.10 de 2007.

Item 4 - Dentro do projeto de interiorização da Comissão decidiu-se o seguinte:

(a) realizar eventos com as subseções, onde os palestrantes serão da Comissão e os debatedores serão indicados pelas subseções.

(b) tema 1: "Estatuto da Cidade e Plano Diretor". Apresentaram-se como expositores, Drs. Demóstenes Lopes Cordeiro, Edwin Ferreira Britto Filho e Márcia Cristina R. B. Pantarotto. Dr. Demóstenes apresentará o tema na cidade de Guarulhos.

(c) temas variados e respectivos expositores:

(c.1) Regularização Fundiária – Pedro Augusto Machado Cortez, Jaques Bushatsky, Marcelo Manhães e Fernando José Maximiliano.

(c.2) HIS - habitação de interesse social - Cesar Tavarez, Pedro Augusto Cortez e Carolina Rafaella Ferreira.

(c.3) cautelas para aquisição de imóvel - Marcelo Manhães, Jaques Bushatsky, Márcia Márcia Cristina R. B. Pantarotto, José Vicente Amaral Filho, Humberto Natal Filho.

(c.4) securitização – Fernando José Maximiliano.

(c.5) Georeferenciamento e retificação de registro – Estela Maria L. M. S. de Camargo

(d) tema para o evento - Abordar a regularização fundiária e o condomínio urbanístico. Evento a ser realizado em agosto/07. A princípio, um evento com pelo oito expositores/debatedores, a saber: Pedro Augusto Machado Cortez; Patricia Ferraz (IRIB); representante do MP (coordenadora Dr. Marisa); debatedor a ser indicado pela comissão de direito do consumidor; debatedor a ser indicado pela comissão de direito ambiental; debatedor indicado pela comissão de direito imobiliário; Dr. Vicente Amadei - juiz; empresário Caio Portugal.

Item 5 - sobre as mensagens eletrônicas, decidiu-se:

(a) Sr. Geraldo - e-mail enviado em 15.01.07:

Responder ao sr. Geraldo que a consulta formulada exige um estudo ao caso concreto que deverá ser prestado por um advogado ou, se for o caso, por um integrante da procuradoria de assistência judiciária.

(b) três e-mails sobre a lei "cidade limpa" serão debatidos na próxima reunião diante do adiantado da hora.

(c) também em decorrência do adiantado da hora, serão debatidos na próxima reunião, os seguintes expedientes:

c.1. de nº 32 - Dr. Roberto Mafulde

c.2. de nº 39 - Evanir Prado

c.3. de nº 37 - José Vicente - exercício da advocacia por administradoras e imobiliárias.

c.4. de nº 36 - Edson Bueno Camargo

c.5. de nº 31 - Habiteto - Sorocaba

c.6. de nº 19 - projeto de lei.

Nada mais.

Marcelo Manhães de Almeida

Presidente da Comissão de Direito Imobiliário
e Urbanístico da OAB SP

Edwin Brito Ferreira

Secretário da Comissão