

**Ata da Reunião Ordinária da Comissão de Direito Imobiliário
e Urbanístico da OAB SP – 22/10/07**

1 - Aprovada a ata da reunião realizada aos 24/09/07; Debatida a questão do expediente 37 (atuação dos advogados nos condomínios e/ou intermediação imobiliária). Os membros determinaram o encerramento do expediente 37 e a abertura de dois novos expedientes, a saber: (a) convenio a ser firmado com a OAB e Secovi em relação a atuação dos advogados nas empresas de administração de bens e/ou condomínios; (b) análise das taxas de assessoria jurídica cobradas nas intermediações imobiliárias. Para o expediente (a), juntar cópias do expediente 37, das seguintes páginas: das fls 19 às fls 41; e ata de 24/09/07. Para o expediente (b), juntar cópia do expediente 37, das seguintes páginas: fl 2 e da ata da reunião de 24/10/07.

2 – Consulta – comparecimento de advogado nos atos de transmissão da propriedade. Dr. Gustavo esclareceu, trazendo documentos, que houve projeto de lei tratando da questão mas não chegou a ser apreciado na câmara. Vamos encaminhar ao Presidente Dr. D’Urso sugerindo que o projeto seja encaminhado ao Deputado Federal Marcelo Ortiz, para nova apresentação.

3 – Convenio Crea/Ministério da Cidade – vamos convidar o solicitante para explicar a proposta.



4 – Consulta sobre a destituição de advogado – despacho enviado ao Desembargador que responde a questão.

5 – Nada mais.

São Paulo 22 de outubro de 2007.

Marcelo Manhães de Almeida

Presidente da Comissão de Direito Imobiliário
e Urbanístico da OAB SP

Edwin Ferreira Britto Filho

Secretário da Comissão