

## RELATÓRIO ANUAL

**DATA: 28/12/2020**

**Comissão: Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos**

**Presidente: Rachel Letícia Curcio Ximenes de Lima Almeida**



A Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos da OAB/SP foi instituída por meio da Portaria nº 338/19, publicada em junho de 2019, desde então vem atuando no sentido de aproximar a classe dos advogados aos serviços notariais e de registros públicos, com a finalidade principal de aliviar o Poder Judiciário do acúmulo de processos que são diariamente instaurados.

No mais, a Comissão visa difundir à toda comunidade jurídica os temas mais discutidos no âmbito notarial e de registros, para tanto, tem representado a OAB/SP em diversos congressos e simpósios, bem como promovido eventos e atividades de grande relevância.

Neste relatório serão apresentadas todas as atividades realizadas mês-a-mês pela Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos OAB/SP ao longo do ano de 2020.

## FEVEREIRO

Em 07 de fevereiro de 2020, a Dra. Rachel Letícia Curcio Ximenes de Lima Almeida e do Dr. Tiago de Lima Almeida, respectivamente, presidente e vice-presidente da Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos, participaram de reunião realizada na Sede da Escola Judicial do TRT da 15ª Região, em atendimento a solicitação do Dr. Ricardo Toledo, vice-presidente da OAB/SP e da desembargadora Maria Inês Correa de Cerqueira Cesar Targaf.

A referida reunião teve por escopo o credenciamento da ENNOR (Escola Nacional de Notários e Registradores) para a realização de cursos de mediação e conciliação para a classe Notarial e Registral.

## MARÇO

- Em 12 de março de 2020, o vice-presidente da Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos, Dr. Tiago de Lima Almeida, esteve em Brasília para participar do seminário “Análise da Atuação dos Notários e Registradores no Combate à Corrupção e à Lavagem de Dinheiro”, que foi promovido pelo Conselho Nacional de Justiça (CNJ) para discutir o Provimento nº 88 de 2019, que entrou em vigor em fevereiro deste ano.

## ABRIL

- No dia 02 de abril de 2020, a presidente da Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos, Dra. Rachel Ximenes, participou da 1ª Reunião dos Presidentes e Coordenadores de Comissões com a Diretoria da OAB/SP, com o objetivo de discutir a atuação da classe dos advogados durante o período de calamidade pública, bem como definir os rumos de atuação das Comissões da Seccional de São Paulo.
- No dia 09 de abril de 2020, a presidente da Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos, Dra. Rachel Ximenes, participou da 2ª Reunião dos Presidentes e Coordenadores de Comissões com a Diretoria da OAB/SP, com o objetivo de discutir a atuação da classe dos advogados durante o período de calamidade pública, bem como definir os rumos de atuação das Comissões da Seccional de São Paulo.
- No dia 16 de abril de 2020, a presidente da Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos, Dra. Rachel Ximenes, participou da 3ª Reunião dos Presidentes e Coordenadores de Comissões com a Diretoria da OAB/SP, com o objetivo de discutir a atuação da classe dos advogados durante o período de calamidade pública, bem como definir os rumos de atuação das Comissões da Seccional de São Paulo.
- No dia 23 de abril de 2020, a presidente da Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos, Dra. Rachel Ximenes, participou da 4ª Reunião dos Presidentes e Coordenadores de Comissões com a Diretoria da OAB/SP, com o objetivo de discutir a atuação da classe dos advogados durante o período de calamidade pública, bem como definir os rumos de atuação das Comissões da Seccional de São Paulo.

## MAIO

- No dia 07 de maio de 2020, a presidente da Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos, Dra. Rachel Ximenes, participou da 5ª Reunião dos Presidentes e Coordenadores de Comissões com a Diretoria da OAB/SP, com o objetivo de discutir a atuação da classe dos advogados durante o período de calamidade pública, bem como definir os rumos de atuação das Comissões da Seccional de São Paulo.

## JUNHO

- No dia 04 de junho de 2020, a presidente da Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos, Dra. Rachel Ximenes, participou da 6ª Reunião dos Presidentes e Coordenadores de Comissões com a Diretoria da OAB/SP, com o objetivo de discutir a atuação da classe dos advogados durante o período de calamidade pública, bem como definir os rumos de atuação das Comissões da Seccional de São Paulo.
- Ainda no mês de junho de 2020, a OAB/SP, por intermédio da Comissão de Direitos Humanos e da Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos, visando ajudar a população vulnerável na solicitação do auxílio emergencial do Governo Federal (Lei nº 13.982/2020), criou uma rede facilitadora para a obtenção do Cadastro de Pessoa Física (CPF).

Para tanto, foi realizado um convênio com a Associação dos Registradores de Pessoas Naturais de São Paulo (ARPEN/SP), de modo a permitir que a emissão da certidão de nascimento seja feita de qualquer local do Brasil, com o suporte dos Centros de Referência em Assistência Social, considerando que esta certidão é necessária para a emissão do CPF, que é o documento essencial para fins de cadastro no auxílio emergencial.

Ademais, firmou-se uma parceria com o Conselho Nacional de Justiça (CNJ), o que fortaleceu a rede de apoiadores, com destaque para o Instituto de Identificação Ricardo Glubeton Daunt (IIRGD).

Salienta-se ainda a parceria com o Ministério da Cidadania e a Dataprev para o desenvolvimento de uma ferramenta de cadastramento assistido.

- No dia 18 de junho de 2020, a presidente da Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos, Dra. Rachel Ximenes, participou da 7ª Reunião dos Presidentes e Coordenadores de Comissões com a Diretoria da OAB/SP, com o objetivo de discutir a atuação da classe dos advogados durante o período de calamidade pública, bem como definir os rumos de atuação das Comissões da Seccional de São Paulo.
- Em 22 de junho de 2020, a OAB/SP promoveu o Simpósio Online de Direito Notarial e Registros Públicos. A presidente da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos, Dra. Rachel Ximenes, deu abertura ao evento, que se deu por meio de 4 painéis, sendo um para cada especialidade das serventias extrajudiciais.

## JULHO

- A Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos apoiou o curso da Professora Mônica Jardim, renomada jurista portuguesa, que correu na forma telepresencial no dias 14, 15 e 16 de julho de 2020, com destaque para os temas de Direitos Reais, entre eles, multipropriedade, direito de laje e usucapião extrajudicial.

- 
- Em 16 de julho de 2020, foi publicada a Portaria nº 257/2020, por meio da qual, o presidente da OAB/SP, Dr. Caio Augusto Silva dos Santos, nomeou novos integrantes para a composição da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos, com destaque para o cargo de Secretário de Relações Institucionais que passou a ser ocupado pelo Dr. Rafael Vitelli Depieri.
- Ao final do mês de julho a Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos, por meio de sua presidente e vice-presidente, auxiliou a ANOREG/BR na divulgação de Nota Oficial para o Programa “É de Casa” da Rede Globo, considerando que na edição que foi ao ar, em 25 de julho de 2020, apresentadores e entrevistados não souberam pontuar as normas e requisitos que envolvem a ocupação do cargo de oficial titular nos Cartórios brasileiros.

A Nota Oficial houve por bem destacar que as serventias extrajudiciais possuem participação fundamental no exercício da justiça e são braços do Poder Judiciário, servindo como ferramentas essenciais para os advogados no exercício da sua atividade, em busca do resguardo do direito dos seus cliente.

## AGOSTO

- Em 11 de agosto de 2020, a presidente da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos, Dra. Rachel Ximenes, participou do Ato Solene on-line, promovido pela deputada estadual Damares Moura, em homenagem ao Dia do Advogado. No mesmo evento, foi lançada a Frente

Parlamentar da Advocacia da Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo.

**DIA 11/8, ÀS 10H** **LIVE WEBINAR**

**ASSEMBLEIA LEGISLATIVA**

**ATO SOLENE PELO DIA DA ADVOCACIA**  
COM LANÇAMENTO DA **FRENTE PARLAMENTAR DA ADVOCACIA**

**DRA. DAMARIS MOURA**  
Deputada Estadual

**DR. CAIO AUGUSTO SILVA DOS SANTOS**  
Presidente da OAB SP

**DR. RICARDO TOLEDO SANTOS FILHO**  
Vice-presidente da OAB SP

**DR. LUÍS RICARDO VASQUES DAVANZO**  
Presidente da CAASP

**DR. ALEXANDRE LUIS MENDONÇA ROLLO**  
Presidente da Comissão de Cultura e Eventos da OAB SP

**DR. ORLANDO CORRÊA DA PAIXÃO**  
Presidente da Comissão Especial de Relações com o Poder Legislativo da OAB SP

LINK PARA RECEBIMENTO DO CERTIFICADO DE HONRA AO MÉRITO AOS ADVOGADOS E DE HORAS COMPLEMENTARES AOS ESTUDANTES:  
[WWW.DAMARISMOURA.COM.BR/ATOSOLENE](http://WWW.DAMARISMOURA.COM.BR/ATOSOLENE)

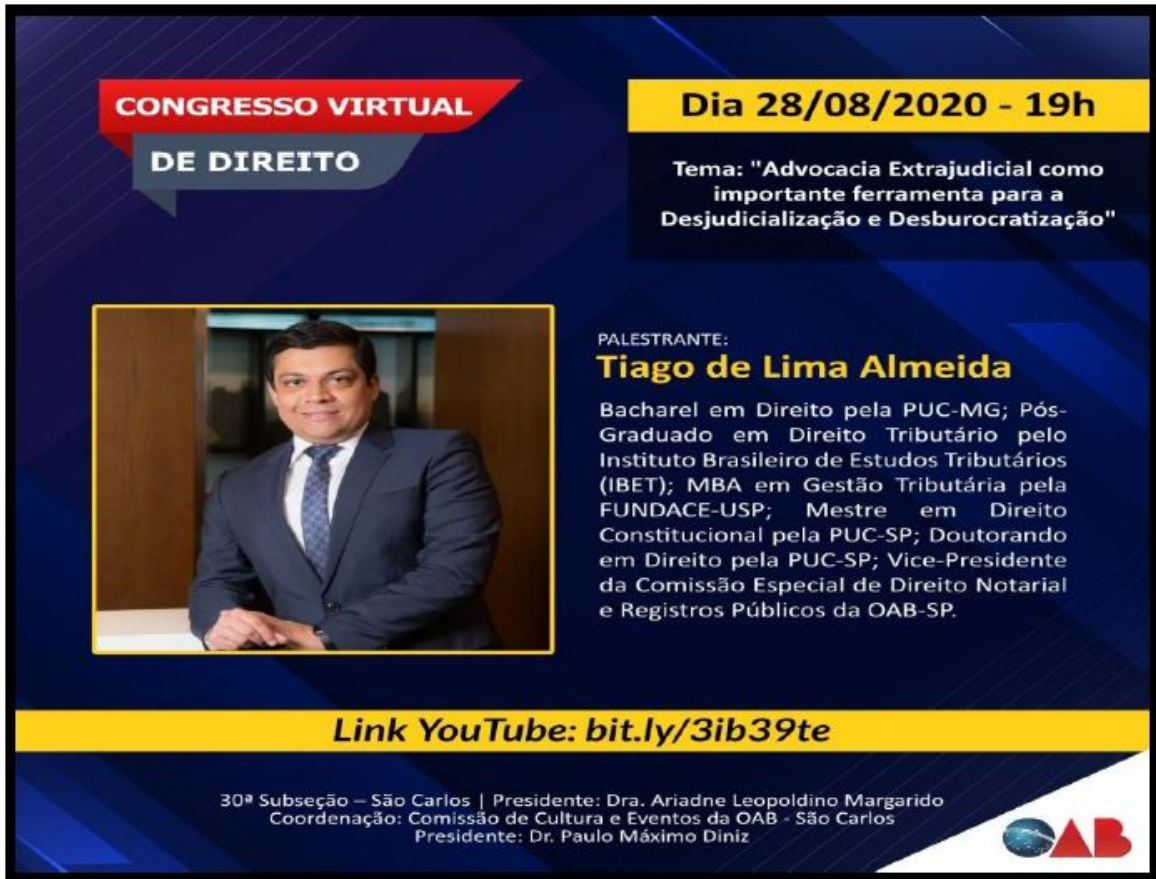
Siga minhas redes:  
@dradamarismoura

**FRENTE PARLAMENTAR DA ADVOCACIA**

**DRA. DAMARIS MOURA**  
DEPUTADA ESTADUAL

*Live Webinar – Ato Solene pelo Dia da Advocacia*

- No dia 28 de agosto de 2020, o vice-presidente da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos, Dr. Tiago de Lima Almeida, palestrou no Congresso Virtual de Direito acerca do tema “Advocacia Extrajudicial como importante ferramenta para a Desjudicialização e Desburocratização”.



**CONGRESSO VIRTUAL**  
**DE DIREITO**

**Dia 28/08/2020 - 19h**


**Tema: "Advocacia Extrajudicial como importante ferramenta para a Desjudicialização e Desburocratização"**

**PALESTRANTE:**  
**Tiago de Lima Almeida**

Bacharel em Direito pela PUC-MG; Pós-Graduado em Direito Tributário pelo Instituto Brasileiro de Estudos Tributários (IBET); MBA em Gestão Tributária pela FUNDACE-USP; Mestre em Direito Constitucional pela PUC-SP; Doutorando em Direito pela PUC-SP; Vice-Presidente da Comissão Especial de Direito Notarial e Registros Públicos da OAB-SP.

**Link YouTube: [bit.ly/3ib39te](https://bit.ly/3ib39te)**

30ª Subseção – São Carlos | Presidente: Dra. Ariadne Leopoldino Margarido  
Coordenação: Comissão de Cultura e Eventos da OAB - São Carlos  
Presidente: Dr. Paulo Máximo Diniz



*Congresso Virtual de Direito*

- Em 31 de agosto de 2020, foi publicada a Portaria nº 388/2020, por meio da qual, o presidente da OAB/SP, Dr. Caio Augusto Silva dos Santos, nomeou novos integrantes para a composição da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos.

**SETEMBRO**

- Em 16 de setembro de 2020, o vice-presidente da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos, Dr. Tiago de Lima Almeida, participou de evento promovido pelo Grupo de Alto Desempenho em estudo de Cartório (GADEC) para abordar o tema “Advocacia Extrajudicial como importante ferramenta para a Desjudicialização e Desburocratização”.

# Cartórios & Advocacia Extrajudicial

## A ADVOCACIA EXTRAJUDICIAL COMO RAMO PROFISSIONAL EM ASCENSÃO E COM AMPLAS POSSIBILIDADES

16.09.2020 - 17:00h



**KÉLCIO BANDEIRA**

**Tema: Autonomia e eficácia da advocacia extrajudicial**  
Tabelião e Registrador do 1º Ofício de Canãa dos Carajás/PA Especialista em Direito Público e Direito Civil



**TIAGO DE LIMA ALMEIDA**

**Tema: Advocacia Extrajudicial como importante ferramenta para a Desjudicialização e Desburocratização**  
Vice-Presidente da Comissão Especial de Direito Notarial e Registros Públicos da OAB-SP e Sócio do escritório CM Advogados. Mestre em Direito Constitucional pela PUC-SP e Doutorando em Direito pela PUC-SP.



**CHRISTIAN CARVALHO**

**Tema: Protesto como meio alternativo às ações de cobrança e execuções judiciais**  
Tabelião Substituto do 2º Tabelionato de Protesto de São Luís/MA Mestre e Doutor na Área de computação pela UFMA



**MAURÍCIO BARRA**

**Tema: Visão jurisdicional da atividade notarial e registral**  
Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Jacobina – TJBA. Especialista em Direito Público

Realização





**Pedro Rocha**  
Coordenador do evento.  
Coordenador Geral do GADEC. Professor. Mestre em Direito. Tabelião e Registrador Civil em Óbidos - PA.

**PÚBLICO-ALVO:**  
Notários e Registradores, Advogados, Estudantes de Direito

[INSCREVA-SE NO LINK ABAIXO](#)

*A Advocacia Extrajudicial como Ramo Profissional em ascensão e com amplas possibilidades*

- Em 21 de setembro de 2020, foi publicada a Portaria nº 312/2020, por meio da qual, o presidente da OAB/SP, Dr. Caio Augusto Silva dos Santos, nomeou novos integrantes para a composição da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos.
- Em 26 de setembro de 2020, foi publicada a Portaria nº 312/2020, por meio da qual, o presidente da OAB/SP, Dr. Caio Augusto Silva dos Santos, nomeou novos integrantes para a composição da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos, com destaque para o membro consultor, Dr. Arthur Del Guércio Neto, titular do Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itaquaquecetuba.
- No dia 30 de setembro de 2020, o membro consultor, Dr. Arthur Del Guércio Neto, publicou, em seu blog (Blog do DG), um post para enfatizar a importância da Comissão Especial de Direito Notarial e Registros Públicos. Nas palavras do Tabelião, “a parceria entre cartórios e advogados é parte do caminho para a evolução dos serviços extrajudiciais”.

## OUTUBRO

- Em 09 de outubro de 2020, a Presidente, o Vice-Presidente e outros membros da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos, publicaram artigo intitulado de “Multiparentalidade: direito



personalíssimo, intransmissível e irrenunciável”, que foi republicado pelo site da Associação dos Registradores de Pessoas Naturais de São Paulo (ARPEN/SP), bem como do Sindicato dos Notários e Registradores do Estado de SP (SINOREG/SP).

- No dia 14 de outubro de 2020, a Presidente da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos, Dra. Rachel Ximenes, concedeu entrevista para a Associação dos Registradores de Pessoas Naturais de São Paulo (ARPEN/SP), quando ressaltou a importância da relação existente entre advogados e registradores civis, os quais possuem um papel essencial na desburocratização e desjudicialização de diversos atos.

A presidente ainda destacou o desempenho das serventias extrajudiciais durante o estado de calamidade pública, considerando todas as normas de segurança e higiene que foram adotadas, com a finalidade de manter a prestação dos serviços de registro, que são essenciais para a população.

- No dia 28 de outubro, a Presidente da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos, Dra. Rachel Ximenes, publicou artigo intitulado de “O registro de casamento em tempos de isolamento social”, para abordar a queda no número de registros de casamento, principalmente, no início da pandemia do Covid-19.
- Em 30 de outubro de 2020, foi publicada a Portaria nº 499/2020, por meio da qual, o presidente da OAB/SP, Dr. Caio Augusto Silva dos Santos, nomeou novos integrantes para a composição do quadro regional da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos.
- Em 26 de outubro de 2020, a Dra. Rachel Ximenes e o Dr. Tiago de Lima Almeida, respectivamente, presidente e vice-presidente da Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos, encaminharam ofício às subseções da Ordem dos Advogados do Brasil a fim de delatar suposta irregularidade nas indicações de advogados que atuam em inventários, separações e divórcios nos Tabelionatos de Notas do Estado. Para tanto, foi anexado ao ofício o Manual de Consulta de Atos de Separação, Divórcio e Inventário, elaborado pelo CNB/SP, onde é possível identificar o ato e o respectivo advogado responsável pelo mesmo, possibilitando a investigação intentada pelas subseções da OAB do Estado de São Paulo.

## NOVEMBRO

- No dia 04 de novembro, a Presidente da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos, Dra. Rachel Ximenes, publicou artigo intitulado de “O direito do natimorto em ter registrado o nome”, para tratar do Projeto de Lei nº 4.899/2020, de autoria do deputado federal Geninho Zuliani, que visa alterar a Lei de Registros Públicos a fim de permitir o registro de nome e prenome de criança nascido morta.
- No dia 17 de novembro de 2020, a Presidente da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos, Dra. Rachel Ximenes, gravou participação no Programa Artigo 5º da TV Justiça, para conceder entrevista acerca do Registro Civil do Intersexo.
- Nos dias 19 e 20 de novembro de 2020, a Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos, por meio da Comissão de Cultura e Eventos da

OAB/SP, promoveu Palestra online para tratar de diversos assuntos relativos ao âmbito das serventias extrajudiciais, como mediação e conciliação, divórcio extrajudicial, testamento público, desburocratização jurídica, efetivação dos direitos do imigrante e ata notarial.

**CULTURA COM VOCÊ**  
Eventos Online de Segunda à Sexta

SÃO PAULO  
CULTURA EVENTOS  
YouTube  
Cultura e Eventos OABSP

**19.11**

**9h - Mediação e Conciliação nas Serventias Extrajudiciais**  
**Dr. André Prudente Eddine**  
Registrador Civil e Tabelião de notas de Nova Castilho - São Paulo. Especialista em Direito Notarial e Registral, em Direito de Família e em Gestão Empresarial.

**15h - Divórcio Extrajudicial com Filhos Incapazes**  
**Dr. Dixmer Vallini Netto**  
Advogado, Mestre em Informática e Direito, Pós-Graduado em Direito Civil e Processo Civil e Membro da Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos da OAB DF.

**18h - Testamento Público**  
**Dra. Phâmella de Oliveira Silva**  
Advogada, Especialista em Direito Notarial e Registral, Mestranda em Direito Civil e Membro da Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos da OAB DF.

**20.11**

**9h - As Medidas de Emergência como Propulsores da Desburocratização Jurídica**  
**Dr. Lucas Marshall Santos Amaral**  
Advogado Mestre em Direito pela PUC SP. Especialista em Direito de Família e Sucessões. Coordenador da Comissão de Diversidade do Instituto Brasileiro de Direito de Família - IBDFAM SP.

**15h - Os (Im)igrantes e a Efetivação de seus Direitos Fundamentais Frente ao Registro Civil das Pessoas Naturais**  
**Dr. Fernando Alves Montanari**  
Oficial e Tabelião do Cartório de Cândia - SP. Mestrando em Direito pela UNESP. Especialista em Direito Empresarial, Tributário, Notarial e Registral.

**18h - Ata Notarial**  
**Dra. Sílvia Helena F. A. V. Feitosa**  
Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Palestina - SP. Bacharel em Direito pela PUC SP e Pós-Graduada em Direito Penal e Processual Penal pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo - COCISA.

II Simpósio Online de Direito Notarial e Registral

- Em 26 de novembro de 2020, a Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos promoveu o Webinar: Congresso de Direito Notarial e de Registros Públicos, que contou com a participação da sua ilustre presidente, Dra. Rachel Ximenes, além de outros renomados nomes, dentre eles, Dr. Arthur Del Guércio Neto, Dr. Celso Fernandes Campilongo, Dra. Karine Maria Famer Rocha Boselli, Dr. Daniel Paes de Almeida e Dr. Ivan Jacopetti do Lago.

## DEZEMBRO

- No dia 21 de dezembro de 2020, a Presidente da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos, Dra. Rachel Ximenes, participou da Live “Café, Compliance & Cartórios”, sendo entrevistada pelo Dr. João Rodrigo Stingham da Associação Nacional de Profissionais de Privacidade de Dados (ANPPD), para falar sobre o Provimento nº 87 de 2019, do Conselho Nacional de Justiça, que regulamenta a implantação da Central Nacional de Serviços Eletrônicos dos Tabeliães de Protesto de Títulos.

**Eventos realizados pela Comissão:**

26/11/2020 - Congresso de Direito Notarial e Registros Públicos

Link para assistir no Youtube:

<https://www.youtube.com/watch?v=nkFtgnSX6PM>

**Processos em Andamento:**

**PGI:** 7130.2.180919.4914

**Assunto:** *Requerente, Dr. Celso Francisco Brisotti, informa a demora da Fazenda do Estado SP, em relação aos processos de escrituras de inventário. Informa que os notários fazem o ITCMD e transmitem on line, enquanto os advogados precisam imprimir documentos e levar a declaração ao Posto Fiscal, onde o processo adm. fica esquecido e no interior (Sorocaba) demora meses até a manifestação da FESP. Assevera: Isso é uma vergonha e nós precisamos da intervenção da OAB SP. Consultamos a Dra. Rachel, se podemos arquivar o referido expediente conforme Portaria GVP 01/17, vez que, houve a remessa do ofício nº 195/19, juntamente com a cópia do expediente à Delegacia Regional Tributária de Sorocaba, Dra. Keyla Ferreira, Avenida Adolpho Massaglia,*

350 – Bairro da Vossoroca, 18052-572 – Sorocaba – SP, até o momento sem resposta, bem como, sem provocação do requerente.

**Link de acesso ao expediente:**

<https://drive.google.com/drive/folders/1vmGwbZwA1TBfTpcxPVdXyXQNGTtQnxGJ?usp=sharing>

**PGI:** 7130.2.200612.5915

**Assunto:** E-mail oriundo do Gab.Presidência - Dr. Felipe Pinto Maciel, Presidente da Comissão de Direito Notarial e Registro da Comarca de Esmeralda, MG | Processo n° 0003703-65.2020.2.00.0000 - Pedido de Providências - Conselho Nacional de Justiça - CNJ - Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos OAB SP.

**Link de acesso ao expediente:**

[https://drive.google.com/drive/folders/1Y7\\_izcQG9Yg6d4P-ulZQE5-e6cY8py3V?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1Y7_izcQG9Yg6d4P-ulZQE5-e6cY8py3V?usp=sharing)

**PGI:** 7130.2.201002.5988

**Assunto:** 36ª SS São José Campos enc. resposta do 2º Tabelião de Notas - São José dos Campos, referente a Requisição de informações aos Cartórios Notariais, para conhecimento e providências.

**Link de acesso ao expediente:**

[https://drive.google.com/drive/folders/1liXX06N5CwH7QxJ\\_zwMxC\\_qZc15KaSCE?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1liXX06N5CwH7QxJ_zwMxC_qZc15KaSCE?usp=sharing)

São Paulo (SP), 28 de dezembro de 2020.

**Cientes e de Acordo:**

---

Rachel Letícia C. X. de Lima  
Almeida  
Presidente